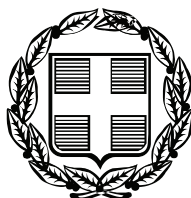


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 320**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20455/12919 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΑΞΑΧΑ-ΟΡΜΟΣ ΤΡΥΠΙΑ ΣΠΗΛΙΑ», νήσου Κύθνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου του ν.δ/τος 439/1970 «περί συμπληρώσεως τον διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1066/Δ10Ε89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/τ. Β΄/16.1.2009), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Το άρθρο 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004.

9. Την υπ' αριθμό 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 30.6.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Όρμος Άξαχα - Όρμο Τρύπια Σπηλιά», νήσου Κύθνου και το από Μάρτιο του 2008 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Παπαμακάριο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/311/09/19.5.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.6.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για

τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Όρμος Άξαχα - Όρμο Τρύπια Σπηλιά», νήσου Κύθνου, καθώς επίσης και το από Μάρτιο του 2008 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Παπαμακάριο, Τοπογράφο Μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 30.6.2008, από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ... 23, 24, 25.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', ... 23', 24', 25'.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τοίχος από ξερολιθιά), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 10 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΑΞΑΧΑ - ΟΡΜΟ ΤΡΥΠΙΑ ΣΠΗΛΙΑ», ν. ΚΥΘΝΟΥ.

Στην Κύθνο, σήμερα 30.6.2008, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων ως μέλος,

3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ, Λιμενάρχης Κύθνου, ως μέλος

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

3. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

4. Ο Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1630/26.6.2008 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 31.3.2008 αίτηση καθορισμού, του Κων/νου Παπαμακάριου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2008 από τον Κωνσταντίνο Παπαμακάριο, Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:1000, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.6.2008 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει, και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Τη μορφολογία του εδάφους

1. Η περιοχή εκτείνεται (βόρεια) από τον Όρμο Τρύπια Σπηλιά έως (νότια) από τον Όρμο Άξαχα. Πρόκειται για ακτή με βραχώδη πρανή, με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης 11-40 μ., απόκρημνα σε μεγάλο τμήμα, μεγάλων κλίσεων. Στον Όρμο Άξαχα υπάρχει μια αμμώδης ακτή, βάθους 20 μ. και πλάτους 20 μ. περίπου.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, με φυσική τυπική κυκλαδίτικη βλάστηση (σχοίνα, πουρνάρια, κ.λπ.), εκτός σχεδίου αδόμητες.

3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (φρύγανα).

4. Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής η ακτογραμμή προσβάλλεται εντονότερα από βόρειους, βορειοδυτικούς, νοτιοδυτικούς ανέμους έως και ισχυρούς.

5. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδη βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και αντίστοιχα μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής, προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης, το ότι η ύπαρξη βραχώδους πυθμένα με έντονο ανάγλυφο επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί επιδρούν στη διαφοροποίηση ίου κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

6. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και ότι το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους και κόλπους) που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

7. Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων που να υφίστανται νόμιμα.

8. Δεν εντοπίστηκαν στην παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.

9. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, εκτός του ότι το νησί της Κύθνου έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΦΕΚ 931/Δ΄/24.10.2002).

10. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα στην περιοχή.

11. Δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

12. Υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές. Η περιοχή βρίσκεται μέσα στους Εθνικούς καταλόγους των περιοχών NATURA, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ... 23, 24, 25.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1', 2', 3', ... 23', 24', 25'.

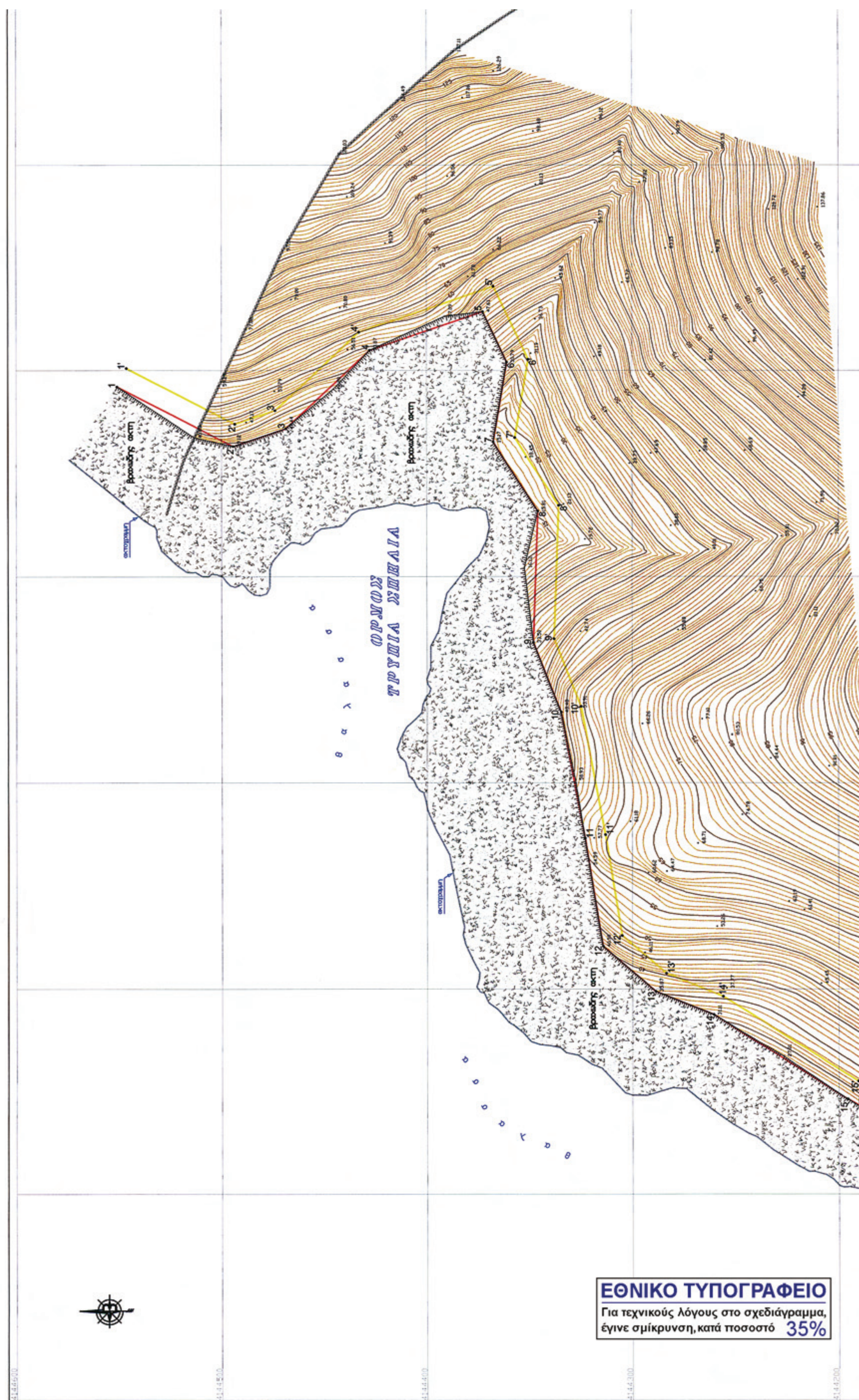
Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

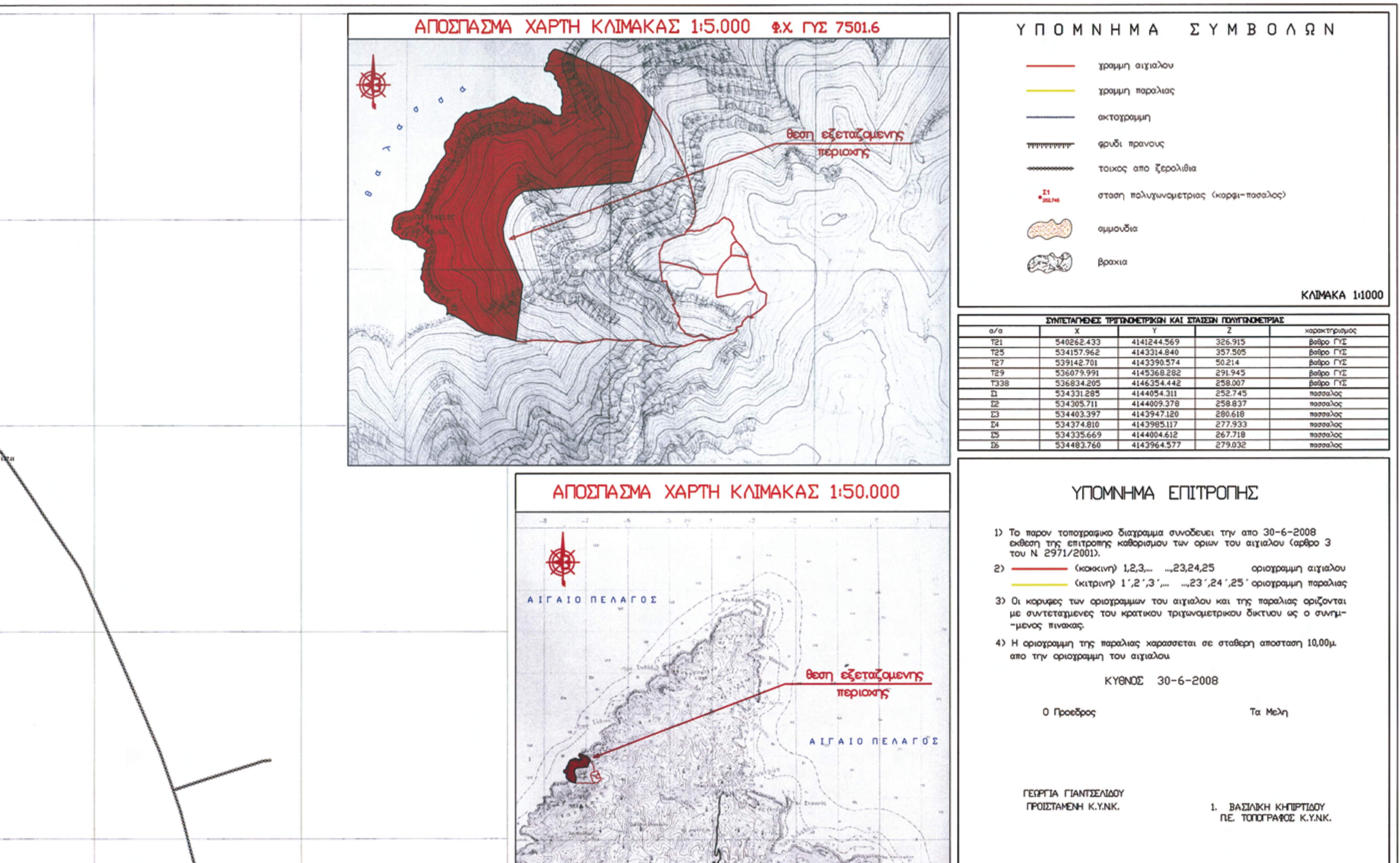
2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τοίχος από ξερολιθιά), που βρίσκονται στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

α/α	X	Y	Z	χαρακτηρισμος
Τ21	540262.433	4141244.569	326.915	βαθρο ΓΥΣ
Τ25	534157.962	4143314.840	357.505	βαθρο ΓΥΣ
Τ27	539142.701	4143390.574	50.214	βαθρο ΓΥΣ
Τ29	536079.991	4145368.282	291.945	βαθρο ΓΥΣ
Τ338	536834.205	4146354.442	258.007	βαθρο ΓΥΣ
Σ1	534331.285	4144054.311	252.745	πασσαλος
Σ2	534305.711	4144009.378	258.837	πασσαλος
Σ3	534403.397	4143947.120	280.618	πασσαλος
Σ4	534374.810	4143985.117	277.933	πασσαλος
Σ5	534335.669	4144004.612	267.718	πασσαλος
Σ6	534483.760	4143964.577	279.032	πασσαλος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 30-6-2008 εκθεση της επιτροπης καθορισμου των οριων του αιγιαλου (αρθρο 3 του Ν. 2971/2001).

2) (κοκκινη) 1,2,3,... ...,23,24,25 οριογραμμη αιγιαλου
(κιτρινη) 1΄,2΄,3΄,... ...,23΄,24΄,25΄ οριογραμμη παραλιας

3) Οι κορυφες των οριογραμμων του αιγιαλου και της παραλιας οριζονται με συντεταγμενες του κρατικου τριγωνομετρικου δικτυου ως ο συνημ-μενος πινακας.

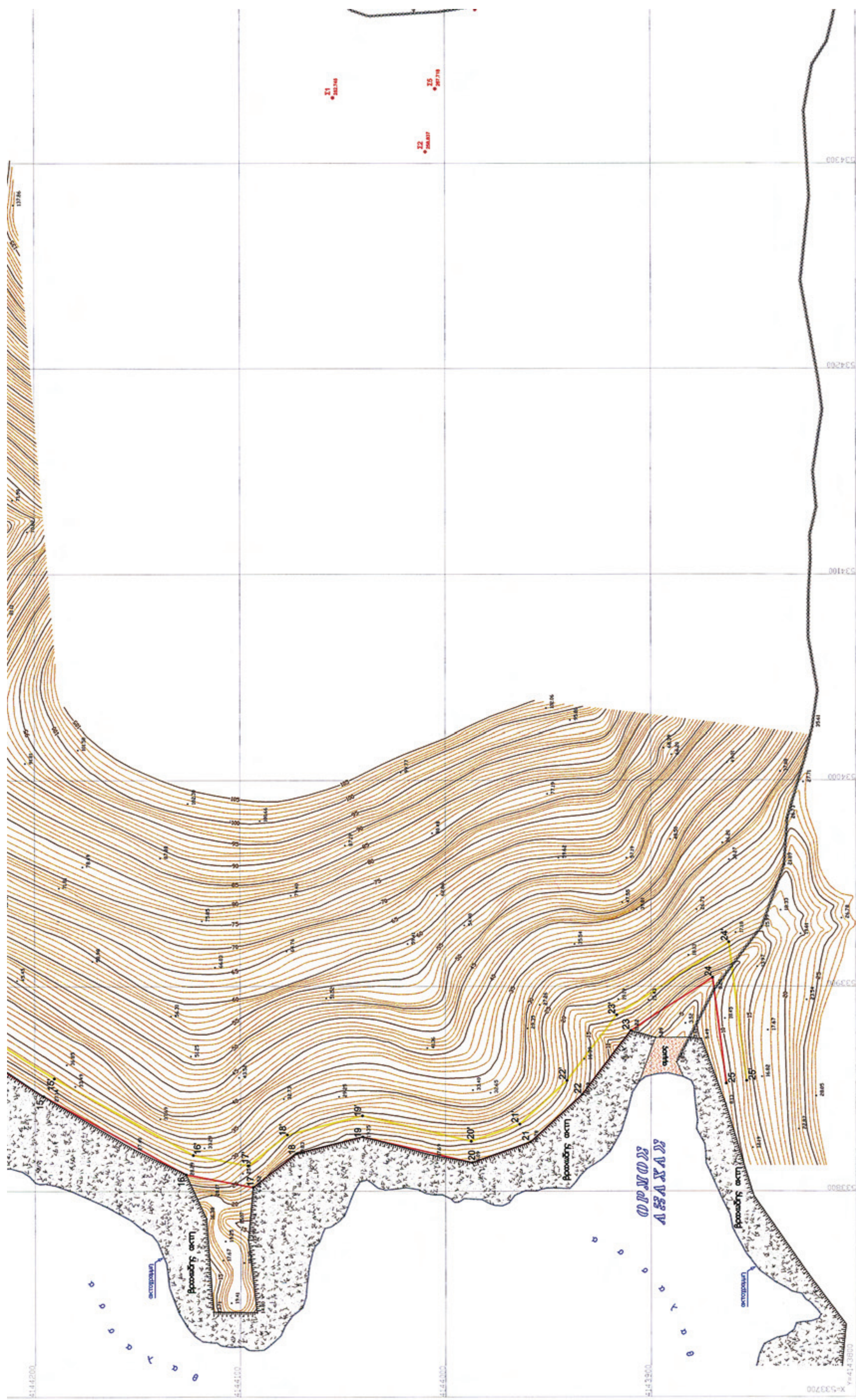
4) Η οριογραμμη της παραλιας χαρασσεται σε σταθερη αποσταση 10,00μ. απο την οριογραμμη του αιγιαλου.

ΚΥΘΝΟΣ 30-6-2008

Ο Προεδρος — Τα Μελη

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Κ.Υ.ΝΚ.

1. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ
ΠΕ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.ΝΚ.



Σ4 277.933
Σ6 279.032
Σ3 280.816
κελλί
κελλί
κελλί
534400
534500
534600

Ν. ΚΥΘΝΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Σημειο	X	Y
1	534192.09	4144550.87
2	534163.12	4144494.37
3	534171.70	4144468.66
4	534209.72	4144427.79
5	534228.59	4144372.64
6	534204.00	4144360.92
7	534165.22	4144367.55
8	534131.54	4144345.86
9	534067.91	4144348.06
10	534034.10	4144334.56
11	533973.13	4144322.91
12	533920.56	4144314.24
13	533898.83	4144288.80
14	533887.39	4144260.51
15	533846.37	4144195.70
16	533808.08	4144126.48
17	533801.82	4144093.82
18	533818.42	4144072.35
19	533826.67	4144040.18
20	533814.11	4143986.90
21	533824.12	4143958.61
22	533847.28	4143933.46
23	533878.44	4143909.75
24	533904.27	4143869.93
25	533852.56	4143863.35

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Σημειο	X	Y
1΄	534200.99	4144546.30
2΄	534173.93	4144493.55
3΄	534180.50	4144473.88
4΄	534218.49	4144433.04
5΄	534240.94	4144367.44
6΄	534205.44	4144350.53
7΄	534167.37	4144357.04
8΄	534134.32	4144335.75
9΄	534069.67	4144337.99
10΄	534036.92	4144324.92
11΄	533974.88	4144313.07
12΄	533925.79	4144304.96
13΄	533907.49	4144283.54
14΄	533896.33	4144255.92
15΄	533854.97	4144190.61
16΄	533817.60	4144123.04
17΄	533812.49	4144096.37
18΄	533827.59	4144076.84
19΄	533836.97	4144040.28
20΄	533824.52	4143987.47
21΄	533832.86	4143963.88
22΄	533854.03	4143940.89
23΄	533885.88	4143916.65
24΄	533921.32	4143862.02
25΄	533853.83	4143853.43

Π.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΚΥΘΝΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
13-7-2009

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΞΥ ΟΡΜΟΥ "ΑΞΑΧΑ" ΕΩΣ ΚΑΙ ΟΡΜΟΥ "ΤΡΥΠΙΑΣ ΣΠΗΛΙΑΣ" - ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ - Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΚΟΖΑΔΙΝΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Σύστημα ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1:50.000 Νήσος Κύθνος (251)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Ισοδιάσταση ισοϋψών : 1,00 μ.

Αρ. Σχεδίου 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Ημερομηνία αποτύπωσης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Επί τόπου για την ακρίβεια αποτύπωσης 30-6-2008 ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ Π.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.	Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων 30-6-2008 ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Κ.Υ.Ν.Κ.	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΑΜΑΚΑΡΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46882 Η. ΗΛΙΟΥ 38 ΠΑΡ. 6 Τ.Κ. 172 37 ΔΑΦΝΗ - ☎ 9761762

Αριθμ. ΔΠ Π 2646 (2)

Προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 1448ω3, έκτασης 100 τ.μ., του αγροκτήματος Ψηλοκάστρου του Δήμου Νικηφόρου του Νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, το οποίο πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δήμο Νικηφόρου για την αξιοποίηση γεώτρησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ'αριθμ. 7/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δράμας (ΦΕΚ 658/26.7.1995 τ.Β΄) «Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας».

2) Την υπ' αριθμ. 5297/31.12.2008 (αρ. εγκ. 72) απόφαση Νομάρχη Δράμας «Περί ορισμού αντινομαρχών κ.λπ.».

3) Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία αλλαγής χρήσης δημοσίων εκτάσεων.

4) Το έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.- Θ. υπ' αριθμ. 6185/1.7.2009 για τον προσδιορισμό χρήσης γης του αγροτεμαχίου με αρ. 1448ω3, έκτασης 100 τ.μ., του αγροκτήματος Ψηλοκάστρου του Δήμου Νικηφόρου, με το οποίο μας διαβίβασε τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

5) Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νικηφόρου υπ' αριθμ. 58/2009/20.5.2009.

6) Το έγγραφο του τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τοπογραφικής και Κτηματολογίου Δράμας υπ' αριθμ. 613/1.4.2009, με το οποίο διαβίβασε το τοπογραφικό διάγραμμα της αιτούμενης έκτασης.

7) Τη θετική γνωμοδότηση της ΙΗ εφορείας προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων υπ' αριθμ. 1738/4.5.2009, υπό την προϋπόθεση ότι στην περίπτωση που τυχαία κατά τις διάφορες εργασίες βρεθούν αρχαία, πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 24 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η αρχαιολογική υπηρεσία.

8) Τη θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Τουρισμού Α.Μ.- Θ., Γραφείο Υποστήριξης Καβάλας υπ' αριθμ. 350/13.4.2009.

9) Τη θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας υπ' αριθμ. 3219/8.5.2009.

10) Την πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου Δράμας υπ' αριθμ. 3548/28.5.2009, σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο δεν ανήκει στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων και δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

11) Τη θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομού Δράμας υπ' αριθμ. ΔΥ 15.7.2009, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε τη χρήση γης του αγροτεμαχίου με αρ. 1448ω3, έκτασης 100 τ.μ., του αγροκτήματος Ψηλοκάστρου του Δήμου Νικηφόρου του Νομού Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, το οποίο πρόκειται να παραχωρηθεί στο Δήμο Νικηφόρου ως χώρο αξιοποίησης γεώτρησης.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σύμφωνα με το ν. 1512/1985 και αφορά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου λαμβάνοντας υπ' όψη μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.

Δεν εξετάζεται και δεν δίδεται δικαίωμα παραχώρησης στον αναφερόμενο επενδυτή. Το δικαίωμα αυτό εξετάζεται από τις αρμόδιες για την παραχώρηση υπηρεσίες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 15 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr